



**THE RITZ-CARLTON
RESIDENCES**

ISTANBUL



“IF THE EARTH WERE A SINGLE STATE,
ISTANBUL WOULD BE ITS CAPITAL.”

“DÜNYA TEK BİR ÜLKE OLSAYDI
BAŞKENTİ İSTANBUL OLURDU.”

-*NAPOLEON BONAPARTE*

İSTANBUL





A BRIDGE THAT UNITES
THE UNIQUE CULTURES OF
THE PAST AND PRESENT: ISTANBUL



EŐSİZ KÜLTÜRLERİ GÜNÜMÜZE
TAŐIYAN BİR KÖPRÜ: İSTANBUL



AT THE CROSSROADS OF THE OLD AND THE NEW

Istanbul's position as a major point of convergence between the East and the West has always made it unique - not only geographically, but also culturally. From its mesmerizing architecture to its rich culinary culture, Istanbul has added so much to its character from past civilizations that cherished its seven hills, mild climate and unparalleled Bosphorus.

İstanbul'un; Doğu ve Batı'yı bağlayan konumu, şehri yalnızca coğrafi olarak değil, kültürel olarak da benzersiz kılıyor. Büyüleyici tarihi mimarisinden zengin mutfak kültürüne İstanbul; yedi tepesine, ılıman iklimine ve Boğaziçi'ne hayran olan daha önceki uygarlıklardan çok şey aldı.



AT THE HEART OF THE CITY

Designer boutiques, five-star hotels and culinary craftsmanship have always been the primary allure of Nişantaşı. As the luxury market has expanded, so has the demand for practical, aesthetic living spaces built for the trendsetters who enjoy making the most of what their city has to offer. With its unique position as Istanbul's self-contained nucleus of creativity and luxury, Nişantaşı residents can easily reach the city's major historical, financial and residential hubs.

●

Dünyaca ünlü markalara, beş yıldızlı otellere, popüler restoranlara ve köklü bir tarihe ev sahipliği yapan Nişantaşı, İstanbul'un kalbinde yer alıyor. Şehrin farklı noktalarını keşfetmekten keyif alan, stil sahibi kitlenin estetik ve pratik yaşam alanları talebini karşılayan Nişantaşı, İstanbul'da bir yaratıcılık ve lüks odağı olarak konumlanıyor. Nişantaşı, ayrıca şehrin diğer tarihi, finansal ve yerleşim merkezlerine rahat ulaşımıyla da benzersiz bir pozisyona sahip.



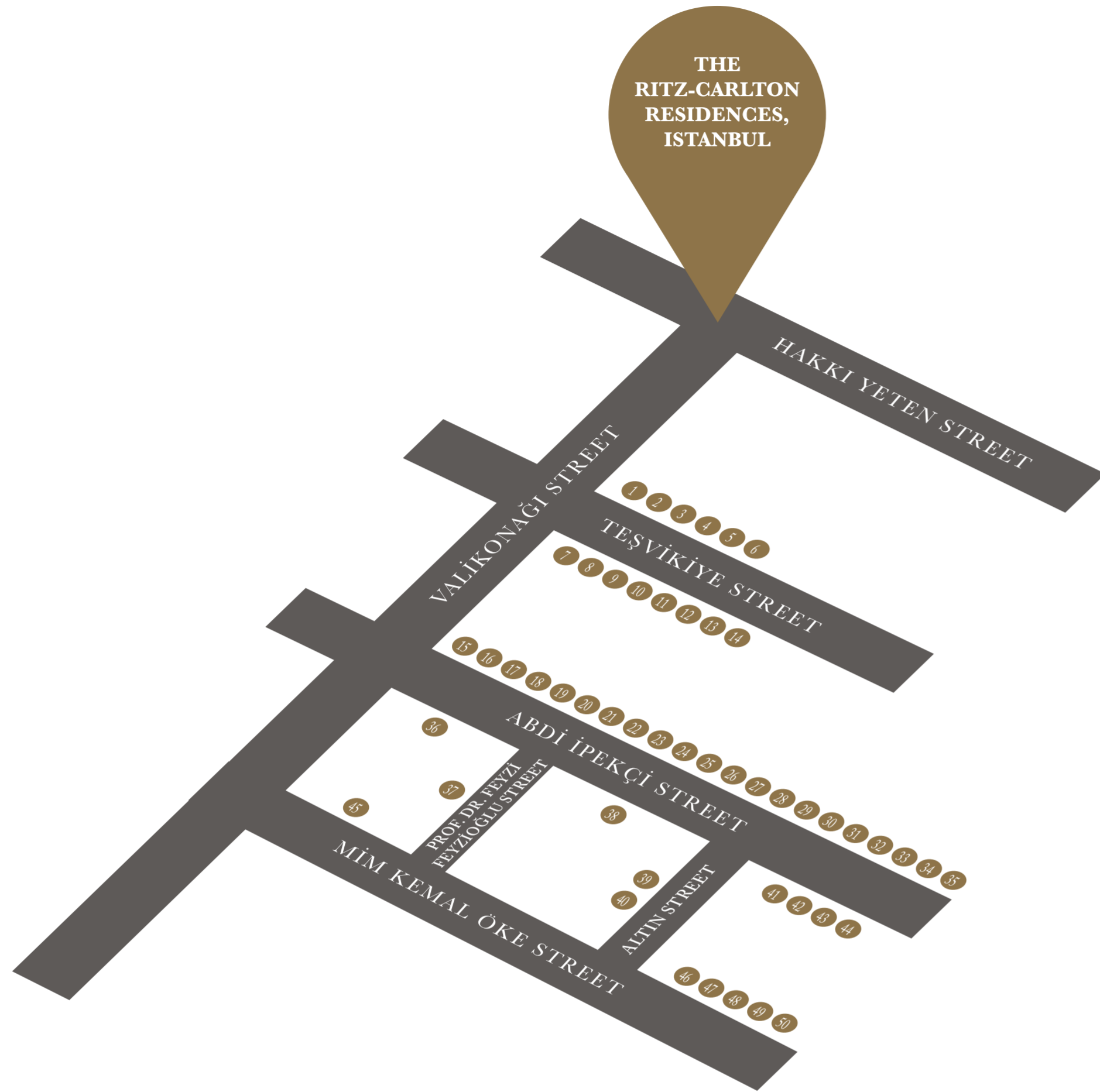
NIŞANTAŞI



A HUB FOR MODERN ART,
EXUDING THE ELEGANCE OF THE PAST



GEÇMİŞİN ZARAFETİ,
MODERN SANATIN MERKEZİ



WHERE URBAN LUXURY MEETS CREATIVITY

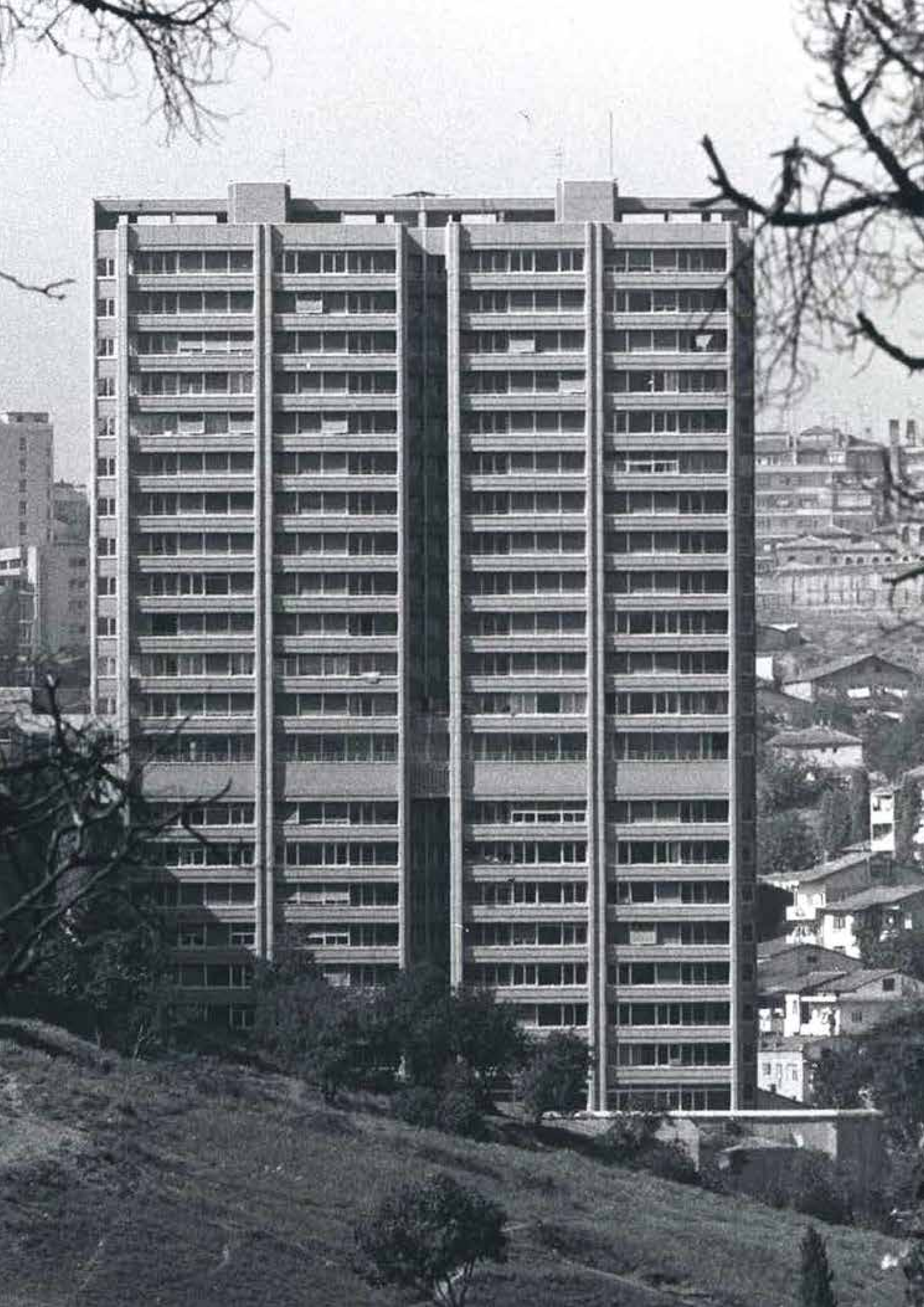
Nişantaşı is an upscale residential area in Istanbul, known for its fashion boutiques selling international and prominent local labels. Alongside these shops, Art Nouveau buildings house trendy restaurants serving Turkish and global cuisine. Abdi İpekçi Street's broad sidewalks are lined with cafes, while the backstreets are dotted with neighborhood bakeries and markets.

Nişantaşı, moda butikleri ile ünlü, uluslararası ve önde gelen yerel markaların konumlandığı lüks bir yerleşim bölgesi. Burada Art Nouveau binalar, modern apartmanlarla yan yana uzanıyor. Nişantaşı sakinleri, Abdi İpekçi Caddesi boyunca uzanan, dünyaca ünlü markaların arasına serpiştirilmiş kafe ve restoranları dolduruyor. Lüks oteller ve ünlü markaların favori mahalle dükkânlarıyla bir arada var olması, yaratıcı ruhlu semt sakinlerinin sevdiği gerçek bir şehir deneyimine olanak sağlıyor.

- 1 - NEW BALANCE
- 2 - GAP
- 3 - CITY'S AVM
- 4 - BANANA REPUBLIC
- 5 - MANGO
- 6 - BOBBI BROWN
- 7 - OYSHO
- 8 - ZARA
- 9 - MASSIMO DUTTI
- 10 - SEPHORA
- 11 - JO MALONE
- 12 - ADIDAS
- 13 - MAXMARA
- 14 - NUSRET STEAKHOUSE
- 15 - ZADIG VOLTAIRE
- 16 - ZILLI
- 17 - GODIVA

- 18 - NESPRESSO
- 19 - BRIONI
- 20 - GIZIA GATE
- 21 - BEYMEN
- 22 - LOUIS VUITTON
- 23 - BERLUTTI
- 24 - GIZIA
- 25 - VAKKO
- 26 - CHANEL
- 27 - PUNTO
- 28 - KISMET BY MILKA
- 29 - MONTBLANC
- 30 - SWAROVSKI
- 31 - BRANDROOM
- 32 - GUCCI
- 33 - MICHAEL KORS
- 34 - OMEGA

- 35 - HERMES
- 36 - MARKS & SPENCER
- 37 - HEREND
- 38 - STEFANO RICCI
- 39 - OFFICINE PANERAI
- 40 - BOSE
- 41 - MAPA
- 42 - PRADA
- 43 - ROLEX
- 44 - MARINA RINALDI
- 45 - SILK AND CASHMERE
- 46 - HASTENS
- 47 - CHOPARD
- 48 - PATEK PHILIPPE
- 49 - AUDEMARS PIGUET
- 50 - ST. REGIS ISTANBUL



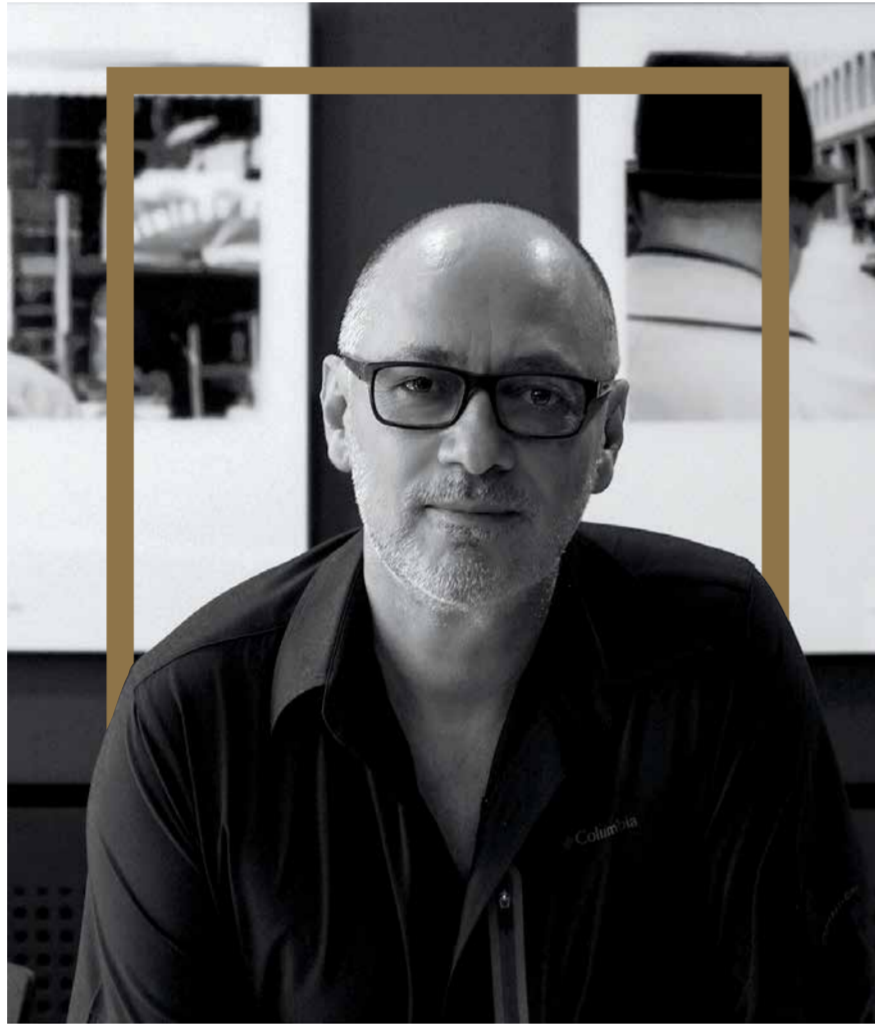
THE TIMELESS CHARM OF ICONIC ARCHITECTURE

Beginning with the 1950s, modern apartment buildings began to dominate the skyline of Nişantaşı, particularly Valikonağı Street. At the end of this famous street stood the Yapı Kredi Bank building, co-designed by the leading architects Doğan Tekeli and Sami Sisa as part of a 1972 architectural competition and became the most iconic building of its time. That building forms the foundation of *The Ritz-Carlton Residences, İstanbul* today.

The Residences, sit quietly at the end of Valikonağı Street. Each home and surrounding common areas benefit equally from the landscape and light, an infusion of life that matches the vibrant energy of Nişantaşı. The architects' general design idea is to tell the story of life as it is lived inside the building. This approach is evident in the flexible layout of the apartments and has turned the structure into an icon of Nişantaşı living.

Modern apartmanlar 1950'lerden bu yana Nişantaşı'nda, Valikonağı Caddesi'nde, semtin silüetine hakim olmaktadır. İşte tam da burada, bugünkü *The Ritz-Carlton Residences, İstanbul*'un temelini oluşturan tarihi yapı, Yapı Kredi Bankası Mensupları Yardım ve Emekli Sandığı Vakfı Sitesi ismiyle 1972 yılında mimari bir yarışma projesi olarak, Tekeli ve Sisa mimari ortaklığıyla tasarlanmış ve zamanının en ikonik binası olarak yerini almıştır.

Valikonağı Caddesi'nin üzerinde yer alan proje, caddenin hareketliliğinden geri çekilerek tek bir kütle içine yerleştirilmiştir. Bu sayede tüm daireler manzara ve ışıktan eşit ölçüde yararlanmaktadır. Proje mimarlarının genel tasarım anlayışı, yapıda geçecek hayatın senaryolaştırılmasıdır. Bu yaklaşım, dairelerde esnek mekân şemalarıyla kendini gösterir ve bu yaklaşımla inşa edilen bina, Nişantaşı'nın simgesi haline gelir.



TANJU ÖZELGİN, ARCHITECT THE RITZ-CARLTON RESIDENCES, İSTANBUL

In 1987, Özelgin founded Tanju Özelgin Scala Design, and began his career by designing implemented projects for fair stands, yachts, showrooms, homes, offices, publicity campaigns, furniture and industrial products. After a while, he started to work with IN Mobilya and co-founded Parlak Kırmızı which concentrated on interior design projects, applications, and designs.

Özelgin, also working at TO Design Studio since 2005, focused on interior design and industrial product design. He currently continues to work as a faculty member and project consultant.

1987 yılında Tanju Özelgin Scala Design'ı kurarak meslek hayatına fuar standları, tanıtım kampanyaları, mobilya ve endüstriyel ürünler tasarlayarak başladı. Kurucu ortağı olduğu IN Mobilya'nın yanı sıra 1996 yılında Parlak Kırmızı'yı kurdu. İç tasarım projeleri, uygulamaları ve tasarımları üzerine yoğunlaşan Özelgin, bir taraftan da endüstriyel ürünler, dijital ve video grafikleri üzerine çalışmalar yaptı. 2005'ten bu yana iç tasarım ve endüstriyel ürün tasarımına odaklanan TO Design Studio'da çalışmalarını sürdürüyor; proje danışmanlığı ve öğretim üyeliğine devam ediyor.



MAHMUT ANLAR, INTERIOR DESIGNER THE RITZ-CARLTON RESIDENCES, İSTANBUL

Born in 1963 in Istanbul, Mahmut Anlar graduated from the Architecture Department of Mimar Sinan University in 1987 after completing his studies at Austrian High School. Following his graduation, Anlar started working at Ertem Ertunga's Office and in 1991, he co-founded GeoMIM with Yeşim Coşkun. Anlar and Coşkun designed remarkable residential and office projects until they parted ways in 2000. Having completed extensive work for more than two decades in the field of interior design –including work on bars, restaurants, clubs, ciné-clubs, and wellness centers– Anlar gained notoriety as an architect of public entertainment, while the spaces he designed became the leading venues of social life in Istanbul. In 2013, he founded GEOMETRE, which specializes in project development and innovates both within technical implementation and interior design. Established GEO_ID that same year, broadening the spectrum of his practice into the world of multisensory interdisciplinary design.

1963 yılında İstanbul'da doğan Mahmut Anlar, Avusturya Lisesi'nin ardından 1987'de Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü'nden mezun oldu. Mezuniyetinin ardından Ertem Ertunga'nın ofisinde çalışmaya başlayan Anlar, 1991 yılında Yeşim Coşkun ile birlikte Geomim'i kurdu. Bu tarihten itibaren konut ve ofis tasarımları gerçekleştiren Anlar ile Coşkun'un ortaklıkları 2000 yılında sona erdi. O tarihten itibaren çok sayıda bar, restoran, gece kulübü, sinema ve fitness merkezi projesini hayata geçiren Anlar'ın adı eğlence sektörünün mimarı olarak markalaşırken, projeleri de İstanbul gece hayatının önde gelen mekanları haline geldi. 2013 yılında kendi ortaklığında GEO_ID ve GEOMETRE adlı iki şirket kuran GEOMIM, "multisensory" mimari anlayışıyla farklı ve yaşayan tasarımlar sunmaya devam ediyor.



REMARKABLE TOUCH WITH A RESPECT FOR THE ESSENCE

The redevelopment project was designed by Tanju Özelgin, owner of TO Design Studio, as a contemporary interpretation of the design spirit of the 1970s. The interior concept was designed by Mahmut Anlar's firm Geo_ID.

One key requirement of the project was that the structure not disturb its surroundings. Instead, a natural extension of the existing structure was developed to meet residents' needs both today and tomorrow. The building's dark facade eases its mass and maintains harmony with the surrounding structures, making it a solemn, respectable overseer of the city below.

"The basic design principle of the project can be perceived as transformation—a natural transformation of the old. In other words, it's the same family, but a new generation, like the grandfather-grandchild relationship. The same concept is valid for the sculptures designed for the project. The transformation of a form into another form: both making each other stronger, neither existing without the other."

-Tanju Özelgin



Proje, 1970'lerin tasarım ruhunun çağdaş bir yorumu olarak TO Design Studio'nun kurucusu, Tanju Özelgin'in dokunuşlarıyla yeniden tasarlanarak hayata geçirildi. İç mekân konsepti ise Mahmut Anlar'ın Geo_ID firması tarafından özenle tasarlandı.

Projenin tasarım sürecinde yapının ana karakterini bozmamak hedeflendi; böylece mevcut yapının doğal bir uzantısı olacak biçimde, çok fazla değişikliğe gidilmeden ancak bugünün ihtiyaçlarını karşılayacak fonksiyonlar dahil edilerek yeni bir tasarım geliştirildi. Yapının kütleini hafifletmek ve çevre binalarla uyumunu korumak için koyu bir renk tercih edildi. Yapı ağırbaşlı, sakin ve saygın bir kişilik olarak kurgulandı.

"Projenin temel tasarım prensibi transformasyon/dönüşüm olarak algılanabilir. Eskinin doğal bir dönüşümü... Bir başka deyişle, aynı aile ama yeni jenerasyon, tıpkı dede-torun ilişkisi gibi. Proje için tasarlanan heykellerde de aynı anlayış geçerli. Bir formun başka bir forma dönüşmesi; ikisinin birbirini daha da güçlü kılması, biri olmadan diğerinin de tek başına var olamaması."

-Tanju Özelgin



**THE RITZ - CARLTON
RESIDENCES**

ISTANBUL



AN EXQUISITE ARTWORK WELCOMES YOU

The striking sculpture at the entrance of *The Ritz-Carlton Residences, İstanbul*, was designed specially for this spot by the architect of the project, Tanju Özelgin.



The Ritz-Carlton Residences, İstanbul'un girişinde yer alan çarpıcı heykel, projenin mimarı Tanju Özelgin tarafından özel olarak tasarlandı.



THE RITZ-CARLTON LEGACY

Imagine a home not only defined by sophisticated and luxurious finishes but equipped to deliver legendary The Ritz-Carlton service. From concierge services and in-residence dining to a dedicated residential management team, a lifestyle of privacy and comfort awaits.

●
Sadece sofistike ve lüks dokunuşlarıyla tanımlanan değil,
The Ritz-Carlton'ın hizmet anlayışını da sunan bir rezidans düşünün.
Concierge hizmetlerinden rezidans içinde yer alan restoranlara ve
size özel bir yönetim ekibine kadar, konforlu bir yaşam sizi bekliyor.



The Ritz-Carlton Residences, İstanbul offer curated living spaces with exquisitely crafted interiors and unparalleled service for a discerning global audience.



The Ritz-Carlton Residences, İstanbul özenle tasarlanmış iç mekanları, benzersiz hizmet anlayışıyla bir araya getiren, her detayı düşünülmüş yaşam alanları sunuyor.



THE RITZ-CARLTON SPIRIT WILL WELCOME YOU EVERYWHERE

The lobby at The Residences serves as a meeting point and a waiting lounge. You may also use the lobby for casual business meetings.



Rezidans lobisi, bir buluşma noktası ve bekleme alanının yanı sıra, toplantılarınızı yapabileceğiniz bir alan olarak da işlev görüyor.



The Ritz-Carlton Residences, İstanbul includes 31 unique types of residential units. From 1+1 to 4+1 units, garden duplexes to penthouses, a total of 121 units are spread across 22 floors.



The Ritz-Carlton Residences, İstanbul'da 31 farklı tip daire bulunuyor. 22 kattan oluşan binada; 1+1'den 4+1'e rezidansların yanı sıra, bahçe dubleksleri ve penthouse'lardan oluşan farklı tiplerde toplam 121 ünite yer almaktadır.









063















**THE RITZ - CARLTON
RESIDENCES**

ISTANBUL

SERVICES



PRIVILEGES AT THE RITZ-CARLTON

The Ritz-Carlton spirit will welcome you everywhere

As the owner of a unit within *The Ritz-Carlton Residences, İstanbul*, you join a worldwide network of The Ritz-Carlton guests who experience special privileges while staying at our distinguished hotels.

●
The Ritz-Carlton Residences, İstanbul'dan bir ev sahibi olduğunuzda, dünya çapında The Ritz-Carlton misafirlerinden oluşan bir ağına parçası olacak ve seçkin otellerimizde özel imkânlarla konaklama ayrıcalığına kavuşacaksınız.



PRIVATE CONCIERGE

Where everything is “specially yours”

The concierge is available 24/7 to book a reservation at the hottest spots around town or give you some tips about sightseeing for your international guests. The aim is to ease both the personal and professional lives of those who value genuine fulfillment.

•

Şehrin en popüler mekanlarında rezervasyon yaptırmak ve yabancı misafirleriniz için turistik ipuçları edinmek isterseniz concierge hizmeti 7/24 sizi bekliyor. Hedefimiz, gerçek bir tatmin için hem kişisel hem de profesyonel hayatınızı kolaylaştırmak.



VALET

Don't bother yourself with parking

The Ritz-Carlton experience begins long before you arrive home. Parking is seamless with 24/7 valet service, greeting you at the entrance.



The Ritz-Carlton deneyimi, henüz binanın kapısından girmeden başlar. *The Ritz-Carlton Residences, İstanbul*'da araç park etmek oldukça kolay. Valeniz sizi girişte karşılar ve aracınızı size ait park yerine bırakır.



SPA

Tranquility hideaway for the soul

With an indoor pool, and the relaxing atmosphere may expect from a luxurious hotel is right there, in your own building. Ask the concierge in the lobby for the spa menu of rejuvenating treatments.



Özel havuzu ve spa'sıyla,
The Ritz-Carlton Residences, İstanbul
lüks bir otelden bekleyebileceğiniz kusursuz hizmeti
evinize taşıyor. Yenileyici masaj ve bakımlar
The Ritz-Carlton Spa'da sizi bekliyor.





STATE OF THE ART FITNESS

Personal training for a personal meaning

The key to maintaining your healthy and active lifestyle is setting time aside for regular workouts. The fitness center at ***The Ritz-Carlton Residences, İstanbul*** is open 24 hours and offers a state-of-the-art facility. Professional guidance can make a significant impact on your workouts. Private training is provided by expert trainers.

●
Sağlığınızı ve aktif yaşam stilinizi koruyabilmeniz için düzenli spor yapmaktan geçiyor. ***The Ritz-Carlton Residences, İstanbul***'un fitness merkezi 24 saat açık. Özel bir program isterseniz hocalarımız yardıma hazır.





KIDS

The magical life of the little ones

Children are constantly learning through play - making new friends, sharing, taking turns and interacting with other children. The playground at *The Ritz-Carlton Residences, İstanbul* was designed with this fact in mind.

Çocuklar yeni arkadaş edinmeyi, paylaşmayı ve başka çocuklarla nasıl ilişki kuracaklarını oyun oynayarak öğreniyorlar. *The Ritz-Carlton Residences, İstanbul*'daki oyun alanı bu farkındalık ile tasarlandı.



PET CARE

Ultimate care for your pets

The Ritz-Carlton Residences, İstanbul, cares for your pets as they do for their residents: providing only the best. Safety, comfort, cleanliness and groom quality have the utmost importance at the Pet Care which is conveniently located within the building.



The Ritz-Carlton Residences, İstanbul sakinleri, kendileri için bekledikleri özeni, dört ayaklı dostları için de bekliyorlar. Güvenlik, temizlik ve konforun sağlandığı Pet Care, sakinlerimiz ve minik dostları için tam hizmet kapasiteli olarak binanın içinde hizmet veriyor.



PRIVATE CINEMA

Relish the details of your screening room

At the screening room which can be reserved for a private showing, you can choose a film from the in-house library or opt for one of your own.



Özel gösterimler için ayrılabilen, arşivden bir film seçebileceğiniz veya kendi getirdiğiniz filmi izleyebileceğiniz size özel bir sinema salonu.



ART STUDIO

Recreating meaning, your way

The Ritz-Carlton Residences, İstanbul will host artists periodically, as a part of an artist-in residence program.



The Ritz-Carlton Residences, İstanbul özel misafir sanatçı programı dahilinde; yurt içi ve yurt dışında yaşayan sanatçılara, belirli dönemlerde, üretim atölyesi olarak ev sahipliği yapıyor.



BAR, LOUNGE, BRASSERIE

Details dedicated to perfection

A tasty experience awaits you at the
Brasserie conveniently located in your building.

●
Binanın içinde yer alan Brasserie'de en özel
lezzetler sizi bekliyor.



HOUSEKEEPING

Spotless homes

With an efficient team of professional cleaners,
The Ritz-Carlton Residences, İstanbul offers housekeeping services for you,
so you can fully enjoy your days without having to worry about
maintaining a spotless home.

●
The Ritz-Carlton Residences, İstanbul profesyonel
temizlik ekibiyle, her daim kusursuz bir ev temizliđi servisi
sunar. Böylece siz, zamanınızı daha keyifli geçirebilirsiniz.



LAUNDRY

Meticulous care for your clothes

The Ritz-Carlton Residences, İstanbul, makes sure to provide a convenient lifestyle for you with no hassle. The expert team will bring you your laundry back in no time, perfectly clean, folded or in hangers, based on your preference.



The Ritz-Carlton Residences, İstanbul size pratik ve kolay bir yaşam tarzı sunar. Deneyimli ekibimiz, temizlenen kıyafetlerinizi askılarda veya katlanmış olarak en kısa zamanda size ulaştırır.





BİLGİLİ

Valikonağı Cad. No: 108 Nişantaşı 34330 İstanbul TURKEY
+90 212 906 2222 www.rcresidencesistanbul.com

The Ritz-Carlton Residences, Istanbul are not owned, developed or sold by The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C. or its affiliates ("Ritz-Carlton"). Bilgili Group uses The Ritz-Carlton marks under license from The Ritz-Carlton Hotel Company, L.L.C. which has not confirmed the accuracy of any of the statements or representations made herein.